

Чăваш Республикин экономика аталанăвĕпе пурлăх хутшăнăвĕсен министерствин «Чăваштехинвентаризация»  
бюджет учрежденийĕ

428020, г. Чебоксары, пер. Бабушкина, д.8, помещение 3

тел. (8-8352) 57-39-67, факс 57-03-07

E-mail: chuvti@mail.ru, cht\_i\_gki@cap.ru

ОКПО04704666, ОГРН1162130065426

ИНН/КПП 2130178292/213001001

## Решение

### об отказе в пересчете кадастровой стоимости

" 15 " декабря 2021 г.

№ 2021-633

Бюджетным учреждением Чувашской Республики «Чуваштехинвентаризация» Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики (далее Учреждение) рассмотрено обращение от 02.12.2021 (вх. № 01/5631 от 02.12.2021) поступившее от \_\_\_\_\_ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости:

Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости	Адрес
21:01:030208:8634	Земельный участок	Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары

На основании представленных документов:

1. Доверенность
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках права на объект недвижимости.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» проведена проверка обращения на наличие, допущенных при определении кадастровой стоимости, вышеуказанного объекта недвижимости.

Данное обращение соответствует требованиям к содержанию, указанным в части 9 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

В рамках рассмотрения обращения проведена проверка расчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030208:8634, равной 405531,63 руб. который был отнесен к сегменту 6 «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 12:001 «Размещение объектов улично - дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, площадей, проездов» в соответствии с Приложением 1 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке, утвержденным Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.(далее-МУ).

Расчет кадастровой стоимости объекта недвижимости был осуществлен в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237 "О

государственной кадастровой оценке" в соответствии с Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226.

Информация об объекте недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030208:8634, была получена от Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Чувашской Республике № 13-3807/21 от 20.09.2021.

В перечне объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:030208:8634 имеет следующие характеристики: адрес - Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары, площадь – 3591 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть.

В результате проверки ошибки при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 21:01:030208:8634 не выявлены.

Руководствуясь частью 14 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» Учреждением принято

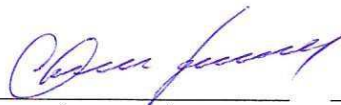
#### РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером: 21:01:030208:8634, расположенного по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксарский городской округ, г. Чебоксары.

Решение Учреждения, принятое по итогам рассмотрения обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть оспорено в суде (ч. 23 ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»).

Заместитель директора

(полное наименование должности)



(подпись)

А.А. Змеев

(инициалы, фамилия)